

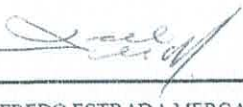
## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

### CÉDULA DE INFORMACIÓN

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TRÁMITE <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIO <input type="checkbox"/>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>LICENCIA DE USO DEL SUELO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Código de la Cédula: DDL-01-2025-LUS                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Consiste en emitir una licencia que tenga por objetivo autorizar las normas para el uso y aprovechamiento de un determinado predio, tales como el coeficiente de ocupación del suelo, coeficiente de utilización del suelo altura máxima de edificación, entre otras cosas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fundamento legal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Artículos 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;<br/>         Artículos 122, 123 y 124 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano;<br/>         Artículos 3, 12 31 fracción XXIV, 48 fracción XIII, 87 fracción V y 96 -Sexies de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México<br/>         Artículos 5.2, 5.6, 5.55 y 5.56 del Código Administrativo del Estado de México.<br/>         Artículo 143 fracción V y 144 fracción VIII, IX y X del Código Financiero del Estado de México y Municipios.<br/>         Artículo 135, 136, 137 y 138 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.<br/>         Artículo 215 fracción II, y 229 inciso I) del Bando Municipal Vigente.</p> |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DOCUMENTO A OTORGAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Licencia de Uso de Suelo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            | <p style="text-align: center;">VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OTORGAR</p> <p>Un año de vigencia a partir de su expedición.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SE REALIZA EN LÍNEA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DIRECCIÓN WEB                                                                                              | No Aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>El uso y aprovechamiento con fines urbanos o la edificación en cualquier predio ubicado en la entidad, requerida licencia de uso de suelo.<br/>         Tendrá por objeto autorizar las normas para el uso y aprovechamiento del suelo establecidas en el plan municipal de desarrollo urbano aplicable.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Este trámite no está sujeto a inspección, su objetivo es autorizar las normas para el uso y aprovechamiento de un determinado predio. Está sujeto a otorgarse previo al Dictamen Técnico de Factibilidad de Cambio de Uso de Suelo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ORIGINAL<br>anotar la palabra<br>SI o NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | COPIAS anotar<br>con número la<br>cantidad de<br>copias                                                    | FUNDAMENTO JURÍDICO-<br>ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>Formato de Solicitud</li> <li>2 Fotos Satelitales (1 de cerca y 1 de lejos)</li> <li>Recibo de Impuesto predial actual</li> <li>Documento que acredita la propiedad:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura Pública</li> <li>Contrato de compra venta</li> <li>Traslado de dominio</li> <li>Certificado Ejidal</li> <li>O equivalente</li> </ul> </li> <li>Identificación oficial del titular</li> <li>Poder notarial y/o carta poder (acompañado de identificación).</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>Si</li> <li>Si</li> <li>Si</li> <li>Si</li> <li>Si</li> <li>Si</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1</li> <li>1</li> <li>1</li> <li>1</li> <li>1</li> <li>1</li> </ol> | <p>Artículos 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;<br/>         Artículos 122, 123 y 124 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano;<br/>         Artículos 3, 12 31 fracción XXIV, 48 fracción XIII, 87 fracción V y 96 -Sexies de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México<br/>         Artículos 5.2, 5.6, 5.55 y 5.56 del Código Administrativo del Estado de México.<br/>         Artículo 143 fracción V y 144 fracción VIII, IX y X del Código Financiero del Estado de México y Municipios.<br/>         Artículo 135, 136, 137 y 138 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.<br/>         Artículo 215 fracción II, y 229 inciso I) del Bando Municipal Vigente.</p> |
| <b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>Formato de Solicitud</li> <li>2 Fotos Satelitales (1 de cerca y 1 de lejos)</li> <li>Recibo de Impuesto predial actual</li> <li>Documento que acredita la propiedad:</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>Si</li> <li>Si</li> <li>Si</li> <li>Si</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1</li> <li>1</li> <li>1</li> <li>1</li> </ol>                       | <p>Artículos 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;<br/>         Artículos 122, 123 y 124 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura Pública</li> <li>• Contrato de compra venta</li> <li>• Traslado de dominio</li> <li>• Certificado Ejidal</li> <li>• Equivalente</li> </ul> <p>5. Acta Constitutiva de la Razón Social</p> <p>6. Identificación oficial del titular</p> <p>7. Poder Notarial y/o carta poder (acompañado de identificación)</p>                                                                                                                                         | <p>5. Si</p> <p>6. Si</p> <p>7. Si</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>1</p> <p>1</p>                                                                                            | <p>Artículos 3, 12 31 fracción XXIV, 48 fracción XIII, 87 fracción V y 96 -Sexies de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México</p> <p>Artículos 5.2, 5.6, 5.55 y 5.56 del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículo 143 fracción V y 144 fracción VIII, IX y X del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</p> <p>Artículo 135, 136, 137 y 138 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículo 215 fracción II, y 229 inciso I) del Bando Municipal Vigente.</p>                                                                                                                                                                                       |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>1. Oficio de Solicitud y/o Formato de Solicitud</p> <p>2. 2 Fotos Satelitales (1 de cerca y 1 de lejos)</p> <p>3. Recibo de Impuesto predial actual</p> <p>4. Documento que acredita la propiedad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura Pública</li> <li>• Contrato de compra venta</li> <li>• Traslado de dominio</li> <li>• Certificado Ejidal</li> <li>• Equivalente</li> </ul> <p>5. Poder Notarial y/o documento que autorice al solicitante (acompañado de identificación)</p> | <p>1. Si</p> <p>2. Si</p> <p>3. Si</p> <p>4. Si</p> <p>5. Si</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>                                                                 | <p>Artículos 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;</p> <p>Artículos 122, 123 y 124 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano;</p> <p>Artículos 3, 12 31 fracción XXIV, 48 fracción XIII, 87 fracción V y 96 -Sexies de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México</p> <p>Artículos 5.2, 5.6, 5.55 y 5.56 del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículo 143 fracción V y 144 fracción VIII, IX y X del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</p> <p>Artículo 135, 136, 137 y 138 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículo 215 fracción II, y 229 inciso I) del Bando Municipal Vigente.</p> |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CULDAIANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>1. Ingresar el formato único de solicitud debidamente requisitado</p> <p>2. Anexar al formato los requisitos necesarios en atención al trámite solicitado</p> <p>3. Estar en espera del llamado de la autoridad para el caso de llevar a cabo alguna visita de verificación física en el inmueble</p> <p>4. En caso de que el trámite requerido no ocupe visita de verificación física, solo deberá estar en espera de que le sea comunicado que deba pasar por su trámite</p> <p>5. Previo a la entrega del trámite en comento, deberá hacer el pago correspondiente ante la Tesorería Municipal mediante orden de pago emitida por esta Dirección</p> |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | De cinco a ocho días hábiles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | S1,131.40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Artículo 143 fracción V y 144 fracción VIII, IX y X del Código Financiero del Estado de México y Municipios. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FORMA DE PAGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | EFECTIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | x TARJETA DE CRÉDITO                                                                                         | TARJETA DE DÉBITO EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DÓNDE PUEDE PAGARSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | En la Ventanilla de caja del Ayuntamiento de Almoloya de Juárez.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OTRAS ALTERNATIVAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>El trámite no se otorgará, si el inmueble en cuestión antecede algún conflicto de intereses.</p> <p>No se requerirá de licencia de uso de suelo para lotes resultantes de conjuntos urbanos, subdivisiones o condominios autorizados, siempre y cuando el uso de aprovechamiento de los mismos haya quedado comprendido en la autorización respectiva.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| APLICACIÓN DE LA ALTERNATIVA C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                               |  |                                                                                                                                  |  |                                                      |  |                                                                       |  |
|-----------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO                       |  |                                                                                                                                  |  | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE                    |  |                                                                       |  |
| Dirección de Desarrollo Urbano                |  |                                                                                                                                  |  | Coordinación de Normatividad Territorial y Licencias |  |                                                                       |  |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA                     |  |                                                                                                                                  |  | Arq. Jorge Alfredo Estrada Mercado                   |  |                                                                       |  |
| CALLE:                                        |  | Carretera Toluca – Almoloya (Plaza Invernalía)                                                                                   |  | NO INT. Y EXT.:                                      |  | s/n                                                                   |  |
| COLONIA:                                      |  | San Mateo Tlalchichilpan                                                                                                         |  | MUNICIPIO:                                           |  | Almoloya de Juárez                                                    |  |
| C.P.:                                         |  | 50904                                                                                                                            |  | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN                           |  | De 09:00 a 18:00 horas de lunes a viernes                             |  |
| LADA:                                         |  | TELÉFONOS                                                                                                                        |  | EXTS.                                                |  | FAX                                                                   |  |
| s/n                                           |  | s/n                                                                                                                              |  | s/n                                                  |  | s/n                                                                   |  |
|                                               |  |                                                                                                                                  |  |                                                      |  | CORREO ELECTRÓNICO                                                    |  |
|                                               |  |                                                                                                                                  |  |                                                      |  | urbano20252027@gmail.com<br>desarrollo.urbano@almoloyadejuarez.gob.mx |  |
| <b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b> |  |                                                                                                                                  |  |                                                      |  |                                                                       |  |
| CERTIFICADO                                   |  | No aplica                                                                                                                        |  |                                                      |  |                                                                       |  |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA              |  | No aplica                                                                                                                        |  |                                                      |  |                                                                       |  |
| CALLE:                                        |  | No aplica                                                                                                                        |  | NO INT. Y EXT.:                                      |  | No aplica                                                             |  |
| COLONIA:                                      |  | No aplica                                                                                                                        |  | MUNICIPIO:                                           |  | No aplica                                                             |  |
| C.P.:                                         |  | No aplica                                                                                                                        |  | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN                           |  | No aplica                                                             |  |
| LADA:                                         |  | TELÉFONOS                                                                                                                        |  | EXTS.                                                |  | FAX                                                                   |  |
| No aplica                                     |  | No aplica                                                                                                                        |  | No aplica                                            |  | No aplica                                                             |  |
|                                               |  |                                                                                                                                  |  |                                                      |  | CORREO ELECTRÓNICO                                                    |  |
|                                               |  |                                                                                                                                  |  |                                                      |  | No aplica                                                             |  |
| FORMACIÓN DE SERVICIOS                        |  | No aplica                                                                                                                        |  |                                                      |  |                                                                       |  |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>                  |  |                                                                                                                                  |  |                                                      |  |                                                                       |  |
| PREGUNTA FRECUENTE 1                          |  | ¿Cómo se obtiene el Uso de Suelo de determinado predio?                                                                          |  |                                                      |  |                                                                       |  |
| RESPUESTA:                                    |  | Con base en los Planos de Uso de Suelo del Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente.                                          |  |                                                      |  |                                                                       |  |
| PREGUNTA FRECUENTE 2                          |  | ¿Se puede modificar el Uso de Suelo de determinado predio?                                                                       |  |                                                      |  |                                                                       |  |
| RESPUESTA:                                    |  | Sí, es un procedimiento interrelacionado que se lleva a cabo en sesión ante el Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal |  |                                                      |  |                                                                       |  |
| PREGUNTA FRECUENTE 3                          |  | ¿Sustituye a la Licencia Municipal de Construcción?                                                                              |  |                                                      |  |                                                                       |  |
| RESPUESTA:                                    |  | No, no constituirá autorización para construcción de obras o realización de actividades.                                         |  |                                                      |  |                                                                       |  |
| <b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>      |  |                                                                                                                                  |  |                                                      |  |                                                                       |  |
| No aplica                                     |  |                                                                                                                                  |  |                                                      |  |                                                                       |  |

|                                                                                                                     |  |                                                                                                                      |  |                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--|
| ELABORÓ:                                                                                                            |  | VISTO BUENO:                                                                                                         |  | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |  |
| <br>ELSA VERÓNICA SCHRADER LÓPEZ |  | <br>JORGE ALFREDO ESTRADA MERCADO |  | 14 MARZO 2025.          |  |
|                                  |  |                                                                                                                      |  |                         |  |