



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:	X	SERVICIO:			
Obtención de la declaración para el pago del impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles. Obtención de la declaración para el pago de impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles. (Manifestación voluntaria y cambio de propietario)									
DESCRIPCIÓN:									
<p><b>Manifestación Voluntaria: Incorporación por primera vez del inmueble al Sistema de Información Catastral y al Sistema Cartográfico Digital.</b></p> <p><b>Cambio de Propietario: alta y baja de propietario en el sistema de información catastral.</b></p>									
FUNDAMENTO LEGAL:		Manual Catastral del Estado de México (CAP. 1, CAPII) y Código Financiero del Estado de México y Municipios (Art. 170 fracción XII, 171 fracción XVIII, 173 y 179) y Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios (Art. 5 fracción 1,21,22, 23,24, 26, 27)							
DOCUMENTO A OBTENER:		Manifestación del valor catastral de la incorporación y posteriormente Traslado de Dominio expedido por Tesorería				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	permanente		
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		S I	NO X	DIRECCIÓN WEB	N/A				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			A solicitud del propietario del inmueble.						
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			N/A						
REQUISITOS:				ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,			
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>• LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</li> <li>• CONSTANCIA EXPEDIDA POR EL COMISARIADO EJIDAL EN EL CUAL ESPECIFICA QUE NO PERTENECE AL REGIMEN EJIDAL O COMUNAL</li> <li>• DOCUMENTO A TRÁVES DEL CUAL EL VENDEDOR ADQUIRIÓ EL PREDIO</li> <li>• IDENTIFICACIÓN CON FOTOFRAFÍA DEL VENDEDOR, COMPRADOR Y 2 TESTIGOS.</li> <li>• CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL.</li> <li>• CARTA PODER SI EL SOLICITANTE NO ES PROPIETARIO INCLUIR IDENTIFICACIONES CON FOTOGRAFÍA</li> </ul>				No	2	Manual Catastral del Estado de México, Código Financiero del Estado de México y Reglamento del título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios			
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>• LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</li> <li>• CONSTANCIA EXPEDIDA POR EL COMISARIADO EJIDAL EN EL CUAL ESPECIFICA QUE NO PERTENECE AL REGIMEN EJIDAL O COMUNAL</li> <li>• DOCUMENTO A TRÁVES DEL CUAL EL VENDEDOR ADQUIRIÓ EL PREDIO</li> <li>• IDENTIFICACIÓN CON FOTOFRAFÍA DEL VENDEDOR, COMPRADOR Y 2 TESTIGOS.</li> <li>• CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL.</li> <li>• CARTA PODER SI EL SOLICITANTE NO ES PROPIETARIO INCLUIR IDENTIFICACIONES CON FOTOGRAFÍA</li> </ul>				No	2	Manual Catastral del Estado de México, Código Financiero del Estado de México y Reglamento del título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios			
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>• LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</li> <li>• CONSTANCIA EXPEDIDA POR EL COMISARIADO EJIDAL EN EL CUAL ESPECIFICA QUE NO PERTENECE AL REGIMEN EJIDAL O COMUNAL</li> <li>• DOCUMENTO A TRÁVES DEL CUAL EL VENDEDOR ADQUIRIÓ EL PREDIO</li> <li>• IDENTIFICACIÓN CON FOTOFRAFÍA DEL VENDEDOR, COMPRADOR Y 2 TESTIGOS.</li> <li>• CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL.</li> <li>• CARTA PODER SI EL SOLICITANTE NO ES PROPIETARIO INCLUIR IDENTIFICACIONES CON FOTOGRAFÍA</li> </ul>				No	2	Manual Catastral del Estado de México, Código Financiero del Estado de México y Reglamento del título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios			
DURACIÓN DEL TRÁMITE:		Se trabaja bajo agenda			TIEMPO DE RESPUESTA:	Una vez que se ha cumplido con lo requisitado, se propone reducir el tiempo de 3 a 1 día hábil.			
COSTO:		Depende de la superficie del inmueble y valor catastral		Fundamento Jurídico: Código Financiero del Estado de México.					
FORMA DE PAGO:		EFECTIVO	sí	TARJETA DE CRÉDITO	no	TARJETA DE DÉBITO	no	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	sí
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		En Tesorería Municipal, en el área de caja y en bancos e instituciones participantes							



OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Tesorería Municipal				Subdirección de Catastro			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		L.A.E. Arturo Eduardo Velázquez Martínez					
DOMICILIO:	CALLE:	Av . Morelos			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	centro			MUNICIPIO:	Almoloya de Juárez		
C.P.:	50900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		Lunes a viernes de 9:00 a 18:00 hrs			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
01 725	13 6 02 56		121	13 6 0367	catastro@almoloyadejuarez.gob.mx		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A					
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Existen periodos específicos para aplicar condonaciones en el pago del traslado de dominio?						
RESPUESTA:	SI, se pueden aplicar una vez que el cabildo autorice y a su vez se gestione la modificación en el sistema de cobro ante el IHAEM.						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Se puede omitir la expedición de la certificación de clave y valor catastral?						
RESPUESTA:	NO, porque dicho documento es la prueba de que se ha registrado en el sistema de información catastral.						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Se puede omitir la expedición del levantamiento topográfico?						
RESPUESTA:	NO, porque es importante verificar las medidas y colindancias del contrato de compra venta físicamente en el inmueble.						
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>							
ELABORÓ:				VISTO BUENO:		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	
 Maribel Quiroz Iniesta				 L.A.E. Arturo Eduardo Velázquez Martínez		14 / 05 / 2020	
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			

