Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

H. Ayuntamiento de Almoloya de Juárez 2025-2027

1.- Nombre de la Entidad Municipal: **ALMOLOYA DE JUÁREZ**

2.- Número: **0102**

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUB-CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	DELEGACION MUNICIPAL Y OFICINAS DEL COMISARIADO EJIDAL SAN FCO. TLALCILALCALPAN	CALLE INDEPENDENCIA S/N NUMERO	SAN FRANCISCO TLALCILALCALPAN, ALMOLOYA DE JUÁREZ, ESTADO DE MEXICO	39.60 MTS CON RAQUEL LOPEZ MONTES DE OCA Y HERMANAS	39.60 MTS CON CALLE INDEPENDENCIA	18.70 MTS CON RAQUEL LOPEZ MONTES DE OCA Y HERMANAS	18.10 MTS CON CALLE GUERRERO	730.0	0.0	05/11/2004	0.00	DELEGACION MUNICIPAL Y OFICINAS DEL COMISARIADO EJIDAL	SI	5306/346/03	567-5306 VOLUMEN 472 LIBRO 1 FS 143	102 67 010 05	878,851.00	HISTÓRICO	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	78	0.02	1,464.77	210,929.68	
2	1231	3	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	PANTEÓN MUNICIPAL DE ALMOLOYA DE JUÁREZ	CALZADA DEL PANTEÓN S/N NÚMERO CENTRO	ALMOLOYA DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO	294.00 MTS CON CALLE PROLONGACION MELCHOR OCAMPO	260.00 MTS CON AVENIDA DE LOS MAESTROS	170.00 MTS CON AVENIDA DE LOS MAESTROS	350.00 MTS CALLE DEL DESCANSO	77,250.0	0.0	27/10/2004	0.00	PANTEÓN MUNICIPAL	SI	5303/343/03	559-5303 VOLUMEN 472 LIBRO 1 FS 141	102 01 051 01	5,842,897.00	HISTÓRICO	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
3	1231	3	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	PANTEON MUNICIPAL DEL PUEBLO DE SAN FCO. TLALCILALCALPAN, ALMOLOYA DE JUÁREZ	CALLE INDEPENDENCIA S/N NUMERO	SAN FRANCISCO TLALCILALCALPAN, ALMOLOYA DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO	EN 6 LÍNEAS, CADA UNA CON PROLONGACION INDEPENDENCIA	363.60 MTS CON CALLE INDEPENDENCIA	EN 2 LÍNEAS, CADA UNA CON PROLONGACION ALDAMA Y GILBERTO HERNÁNDEZ SÁNCHEZ	32.00 MTS CON CALLE INDEPENDENCIA	22,300.0	0.0	08/11/2004	0.00	PANTEÓN MUNICIPAL	SI	5304/344/03	573-5304 VOLUMEN 472 LIBRO 1 FS. 144	102 67 030 01	0.00	HISTÓRICO	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
4	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	LECHERIA PÚBLICA	PROL. 5 DE MAYO S/N COL. CENTRO	ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MÉXICO	2 LÍNEAS, 15.00 MTS. LINDA CON CALLE PROLONGACIÓN INDEPENDENCIA Y 12.80 MTS. LINDA CON CALLE PROLONGACIÓN INDEPENDENCIA	25.00 MTS LINDA CON CALLE S/N NOMBRE	75.50 MTS. LINDA CON SERGIO ARRIAGA DE LA ROSA	80.00 MTS. LINDA CON CALLE PROLONGACIÓN 5 DE MAYO	2,073.1	0.0	01/01/1900	0.00	LECHERIA PÚBLICA	SI	2857/151/06	27-2857 VOLUMEN 535 LIBRO 1° FS 08	102 01 108 01	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0.02	0.00	0.00	
5	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	PLAZA LUIS DONALDO COLOSIO	PROLONGACIÓN SOR JUANA S/N COL CENTRO C.P. 50900	ALMOLOYA DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO	117.60 MTS Y COLINDA CON EL LIBRAMIENTO	102.70 MTS Y 20.00 MTS CON CALLE PROLONGACION SOR JUANA	9.50 MTS 58.60 MTS 79.60 MTS 15.00 MTS 15.00 MTS Y TODAS COLINDAN CON LA CALLE SIN NOMBRE	150.70 MTS Y COLINDAN CON CAMINO A SANTA JUANA	19,676.2	0.0	17/05/2007	0.00	PLAZA	SI	3965/190/06	28-3965 VOLUMEN 535 LIBRO 1° FS 08	102 01 045 71	3,846,015.00	HISTÓRICO	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	78	0.02	6,410.03	923,043.68	
6	1233	4	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	BIBLIOTECA MUNICIPAL DE ALMOLOYA DE JUÁREZ	CALZADA DEL PANTEON S/N NUMERO CENTRO C.P. 50900	ALMOLOYA DE JUÁREZ, ESTADO DE MEXICO	76.14 MTS CON GREGORIA MARTINEZ MEJIA 12.50 MTS CON ERNESTO HUMBERTO BECERRIL FLORES	60.31 MTS CALZADA DEL PANTEON	65.87 CON CAMPOS DE FUTBOL	36.65 MTS CON FELIPE INIESTA SANCHEZ 3.59 MTS CON RAFAEL INIESTA SANCHEZ 15.15 MTS CON EUGENIO QUI	13,921.0	0.0	20/11/2004	0.00	EDIFICIO PUBLICO	SI	5302/342/03	455-5302 VOLUMEN 472 LIBRO 1 FS 123	102 01 050 02	1,984,940.00	HISTÓRICO	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	78	0.02	3,308.23	476,385.56	
7	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ALMOLOYA DE JUÁREZ	AVENIDA MORELOS SIN NUMERO CENTRO C.P. 50900	ALMOLOYA DE JUÁREZ, ESTADO DE MEXICO	24.70 MTS CON AV. MORELOS	21.53 MTS CON CALLE VICENTE GUERRERO	38.20 MTS CON AUDITORIO MUNICIPAL	38.20 MTS CON CUITBERTO GARDUÑO TAPIA Y OF MUNICIPAL	1,028.0	0.0	28/10/2004	0.00	PRESIDENCIA MUNICIPAL	SI	5299/339/03	560-5299 VOLUMEN 472 LIBRO 1 FS. 141	102 01 013 02	6,911,921.00	HISTÓRICO	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	78	0.02	11,519.87	1,658,861.06	
8	1233	6	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	FRONTON Y SQUACH MUNICIPAL	AVENIDA MANUEL BERNAL S/N CENTRO C.P. 50900	ALMOLOYA DE JUÁREZ, ESTADO DE MEXICO	21.10 MTS CON TOMAS ESTRADA; 30.50 MTS CON TERRENO BALDIO	32.77 MTS CON LOTE DEL H. AYUNTAMIENTO DE ALMOLOYA DE JUÁREZ	66.30 MTS CON CALLE 5 DE MAYO	40.54 MTS CON CALLE MANUEL BERNAL Y 25.90 MTS CON CALLE MANUEL BERNAL	3,221.8	0.0	16/01/2006	0.00	FRONTÓN Y SQUACH	SI	8520/538/05	10-8520 VOLUMEN 507 LIBRO 1 FS. 3	102 01 078 04	3,501,100.00	HISTÓRICO	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	78	0.02	5,835.18	840,265.48	
9	1233	3	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	AUDITORIO MUNICIPAL DE ALMOLOYA DE JUÁREZ	AVENIDA JOSÉ MARIA MORELOS Y PAVÓN S/N NUMERO CENTRO C.P. 50900	ALMOLOYA DE JUÁREZ, ESTADO DE MEXICO	17.40 MTS CON AVENIDA MORELOS	16.00 MTS CON CALLE VICENTE GUERRERO	36.00 MTS CON CURATO	36.20 MTS CON PALACIO MUNICIPAL	606.0	0.0	27/10/2004	0.00	AUDITORIO MUNICIPAL	SI	5300/340/04	555-5300 VOLUMEN 472 LIBRO 1 FS.141	102 01 013 04	1,450,704.00	HISTÓRICO	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	78	0.02	2,467.84	355,368.96	
10	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	JARDIN PUBLICO SAN FRANCISCO TLALCILALCALPAN	CALLE HIDALGO S/N NUMERO	SAN FRANCISCO TLALCILALCALPAN, ALMOLOYA DE JUÁREZ MÉXICO	56.70 MTS. COLINDA CON CARRETERA AMANALCO A TOLUCA	3.50 MTS. COLINDA CON CALLE HIDALGO	EN 6 LINEAS 9.30 MTS 6.00 MTS 10.20 MTS 7.00 MTS 7.50 MTS Y TODAS COLINDAN CON LA CALLE HIDALGO	EN 4 LÍNEAS 7.60 MTS, 14.80 MTS, 14.10 MTS Y 10.70 MTS Y TODAS COLINDAN CON CALLE HIDALGO	779.9	0.0	16/10/2006	0.00	JARDÍN PÚBLICO	SI	2226/127/06	419-2226 VOLUMEN 507 LIBRO 1° FS 103	102 67 111 01	0.00	HISTÓRICO	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
11	1231	3	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	TERRENO DE 20876.170 M2 EN EJIDO SANTA MARIA NATIVITAS	DOMICILIO CONOCIDO, SANTA MARÍA NATIVITAS	EJIDO TRES BARRANCAS SANTA MARÍA NATIVITAS ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	60.29 MTS CON PARCELA 292 70.29 MTS CON PARCELA 715 Y 49.45 MTS CON PARCELA 716	169.06 CON CAMINO	19.14 MTS. CON CAMINO 74.01 MTS. CON PARCELA 332 Y 61.01 MTS CON CAMINO EN LÍNEA QUEBRADA	104.67 MTS CON CAMINO Y 137.44 MTS CON PARCELA 297 EN LÍNEA QUEBRADA	20,876.2	0.0	01/01/1900	0.00	CEMENTERIO	SI	1525	XXVII ESPECIAL	102 06 002 65	169,218.00	COMPRA	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
12	1233	9	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	RASTRO MUNICIPAL DE ALMOLOYA DE JUÁREZ	CALLE MELCHOR OCAMPO S/N COLONIA CENTRO	ALMOLOYA DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO	36.60 MTS CON RODOLFO GONZALEZ, ARTURO OSORNIO Y FRANCISCO AREAS	18.00 CON CAMINO AL CAPULIN	45.20 MTS CON EL RÍO Y 11.60 MTS CON DOLORES MERCADO	42.30 MTS CON CALLE MELCHOR OCAMPO	1,378.6	0.0	19/01/2006	0.00	EDIFICIO PUBLICO	SI	8522/541/05	11-8522 VOLUMEN 507 LIBRO 1 FS 4	102 01 183 57	57,400.00	HISTÓRICO	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	78	0.02	95.67	13,776.04	
13	1231	6	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	CAMPOS DEPORTIVOS 1 Y 2	DOMICILIO CONOCIDO	BARRIO LA CABECERA, ALMOLOYA DE JUÁREZ MÉXICO	SI	SI	SI	SI	16,838.6	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	SI	SON COPIAS FOTOSTATICAS DE LOS DOCUMENTOS DEL TERRENO DE DONACIÓN	0	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
14	1233	7	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	MERCADO MUNICIPAL DE ALMOLOYA DE JUÁREZ	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA SIN NUMERO CENTRO C.P. 50900	ALMOLOYA DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO	19.13 MTS CON AV. MIGUEL HIDALGO	17.98 MTS CON AV. MORELOS	18.00 MTS., 8.50 MTS Y 22.10 MTS CON ANTONIO ITURBE SALGADO Y JOSÉ ESTRADA SANCHEZ	27.83 MTS., 5.50 MTS CON ANTOLIN ESTRADA TENORIO; 9.19 MTS CON TERESA BERNAL SANCHEZ; 28.25 MTS CON A	1,238.0	0.0	08/11/2004	0.00	MERCADO MUNICIPAL	SI	5301/341/03	572-5301 VOLUMEN 472 LIBRO 1 FS. 144	102 01 002 07	1,260,193.00	HISTÓRICO	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	78	0.02	2,100.32	302,446.30	
15	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	DOCUMENTOS DEL DIF MUNICIPAL DEL JARDIN DE NIÑOS GAVILONDO SOLER Y MANUEL BERNAL	DOMICILIO CONOCIDO	BARRIO LA CABECERA 3RA. SECCIÓN ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	SI	SI	SI	SI	0.0	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	SI	SON COPIAS FOTOSTATICAS DE LOS DOCUMENTOS DEL TERRENO DE DONACIÓN	0	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0.02	0.00	0.00	

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

H. Ayuntamiento de Almoloya de Juárez 2025-2027

1.- Nombre de la Entidad Municipal: **ALMOLOYA DE JUÁREZ**

2.- Número: **0102**

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUB-CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
						NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
16	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	PLAZA CÍVICA KIOSCO Y JARDÍN	AV. JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVON S/N NÚMERO CENTRO C.P. 50900	ALMOLOYA DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO	76.40 AV. MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	76.40 MTS CON AV. JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	57.70 MTS CON LA IGLESIA	57.70 MTS CON GABRIEL RAMOS MILLÁN	4,408.3	0.0	16/10/2006	0.00	PLAZA CÍVICA Y KIOSCO JARDÍN	SI	2227/128/06	418-2227 VOLUMEN 507 LIBRO 1° FS 103	102 01 001 02	652,976.00	HISTÓRICO	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	78	0.02	1,088.29	156,714.20	
17	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	CASA DE CULTURA DEL MUNICIPIO DE ALMOLOYA DE JUÁREZ	AV. JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN ESQ. 5 DE FEBRERO CENTRO C.P. 50900	ALMOLOYA DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO	18.60 CON RAFAEL BASTIDA	18.60 MTS CON AV. JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	15.50 MTS CON ÁLVARO SALGADO	15.50 CON CALLE 5 DE FEBRERO	288.3	0.0	24/01/2006	0.00	CASA DE CULTURA	SI	8521/540/05	14-8521 VOLUMEN 507 LIBRO 1 FS. 4	102 01 023 10	829,760.00	COMPRA	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	78	0.02	1,382.93	199,142.36	
18	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	TERRENO No 2 DEPORTIVA BARRIO SAN PEDRO	AV. MANUEL BERNAL S/N BARRIO SAN PEDRO CENTRO C.P. 50900	ALMOLOYA DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO	117.00 MTS. CON MA. TERESA BERNAL SÁNCHEZ	121.00 MTS. CON BARRANCA DE AGUAS NEGRAS	20.00 MTS. CON EDUARDO GARCÍA	28.00 MTS CON AV. MANUEL BERNAL	2,234.0	0.0	14/03/2003	0.00	OFICINAS PÚBLICAS	SI	434	VOLUMEN ESPECIAL XXXVIII	102 01 091 15	250,208.00	COMPRA	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
19	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	TERRENO DEPORTIVA	DOMICILIO CONOCIDO	BARRIO SAN PEDRO ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MÉXICO	87.00 COLINDA CON RIO DE AGUAS NEGRAS	71.10 COLINDA CON CAMINO A SAN MATEO TLACHICHILPAN	43.00 PROLONGACIÓN AVENIDA MANUEL BERNAL	26.73 COLINDA CON LA MISMA PROLONGACIÓN AVENIDA MANUEL B	5,323.65	0.0	01/01/1900	0.00	INSTALACIONES DEPORTIVAS	SI	SI	SI	0	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
20	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	TERRENO No. 1 DEPORTIVA BARRIO SAN PEDRO	AV. MANUEL BERNAL S/N BARRIO DE SAN PEDRO CENTRO C.P. 50900	ALMOLOYA DE JUÁREZ, ESTADO DE MEXICO	113.00 MTS CONCEPCIÓN BERNAL SANCHEZ	117.00 MTS GRACIELA BERNAL SÁNCHEZ	20.00 MTS. CON EDUARDO GARCÍA	28.00 MTS CON AV. MANUEL BERNAL	2,232.0	0.0	14/03/2003	1,063,101.60	INSTALACIONES DEPORTIVAS	SI	433 VOLUMEN NÚMERO ESPECIAL XXXVII	54-13115 VOLUMEN 335 LIBRO 1 FS 10	102 01 091 09	249,984.00	COMPRA	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
21	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	TERRENO No. 3 BARRIO SAN PEDRO	AV. MANUEL BERNAL S/N BARRIO SAN PEDRO CENTRO C.P. 50900	ALMOLOYA DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO	112.00 MTS. FRONTÓN MUNICIPAL	113.00 MTS. MA. TERESA BERNAL SÁNCHEZ	20.00 MTS. CON EDUARDO GARCÍA	28.00 MTS CON AV. MANUEL BERNAL	2,299.0	0.0	07/11/2007	1,506,254.00	OFICINAS PÚBLICAS	SI	4010	691-5974 VOLUMEN 340 LIBRO 1°1RA SECCIÓN	102 01 091 05	303,468.00	COMPRA	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
22	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	GEO VILLAS EL NEVADO	LOTE 7 MANZANA I	SAN FRANCISCO TLALCILALCALPAN	82.71 MTS. CON LOTE 4 Y 6	51.94 MTS. CON VIALIDAD PUBLICA Y 9.93 MTS CON LOTE NÚMERO 8	33.64 MTS. CON LÍMITE DEL CONJUNTO URBANO	19.18 MTS CON LOTE OCHO Y 19.03 CON VIALIDAD PÚBLICA	2,768.2	0.0	01/01/1900	0.00	EDIFICIO PUBLICO	SI	TESTIMONIO DEL CONTRATO DE DONACIÓN NO. 18,784	LIBRO 1° SECCIÓN 1RA. VOLUMEN 534 PARTIDA 1008 - 1012	0	0.00	DONACIÓN	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0.02	0.00	0.00	
23	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	GEO VILLAS EL NEVADO	LOTE 1 MANZANA VII	SAN FRANCISCO TLALCILALCALPAN	5.11 Y 28.64 CON RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN FEDERAL SEGÚN INAH EN LÍNEA CURVA DE 4.60 MTS DE 77.85	107.69, 68.35 Y 6.18 MTS. CON LÍMITES DEL CONJUNTO URBANO EN 47.07 EN 13.85 MTS. 31.51 MTS. 43.9	27.69 MTS. CON VIALIDAD PUBLICA EN 125.63, 45.27 MTS Y EN 86.14 CON RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN	49.56 Y 137.36 MTS, 23.82 MTS CON VIALIDAD PÚBLICA EN 24.69 MTS CON RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN	52,405.5	0.0	01/01/1900	0.00	EDIFICIO PUBLICO	SI	TESTIMONIO DEL CONTRATO DE DONACIÓN NO. 18,784	LIBRO 1° SECCIÓN 1RA. VOLUMEN 534 PARTIDA 1008 - 1012	0	0.00	DONACIÓN	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0.02	0.00	0.00	
24	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	GEO VILLAS EL NEVADO	LOTE 2 MANZANA VII	SAN FRANCISCO TLALCILALCALPAN ALMOLOYA DE JUÁREZ MÉXICO	20.00 MTS. CON RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN FEDERAL SEGÚN INAH Y CON VIALIDAD PÚBLICA	20.00 MTS .CON RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN FEDERAL SEGÚN INAH	20.00 MTS. CON MONUMENTO HISTÓRICO (CASCO DE HACIENDA)	20.00 MTS CON RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN FEDERAL SEGÚN INAH	400.0	0.0	01/01/1900	0.00	EDIFICIO PUBLICO	SI	TESTIMONIO DEL CONTRATO DE DONACIÓN NO. 18,784	LIBRO 1° SECCIÓN 1RA. VOLUMEN 534 PARTIDA 1008 - 1013	0	0.00	DONACIÓN	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0.02	0.00	0.00	
25	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	GEO VILLAS EL NEVADO	LOTE 3 MANZANA VII	SAN FRANCISCO TLALCILALCALPAN LMOLOYA DE JUÁREZ MEXICO	52.49 MTS. CON VIALIDAD PÚBLICA	35.59 Y 20.21 MTS CON RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN FEDERAL SEGÚN INAH	10.81 MTS. CON VIALIDAD PÚBLICA	2.51 MTS CON RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN FEDERAL SEGÚN INAH Y 28.85 MTS. CON VIALIDAD PUBLICA	864.6	0.0	01/01/1900	0.00	EDIFICIO PUBLICO	SI	TESTIMONIO DEL CONTRATO DE DONACIÓN NO. 18,784	LIBRO 1° SECCIÓN 1RA. VOLUMEN 534 PARTIDA 1008 - 1013	0	0.00	DONACIÓN	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0.02	0.00	0.00	
26	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	GEO VILLAS EL NEVADO	LOTE 34 MANZANA XIII	SAN FRANCISCO TLALCILALCALPAN LMOLOYA DE JUÁREZ MÉXICO	20.07 MTS CON LÍMITES DEL CONJUNTO URBANO	17.45 MTS. CON VIALIDAD PÚBLICA	20.18 MTS CON LOTE 32 Y 33	21.07 MTS CON LÍMITE DEL CONJUNTO URBANO	384.9	0.0	01/01/1900	0.00	EDIFICIO PUBLICO	SI	TESTIMONIO DEL CONTRATO DE DONACIÓN NO. 18,784	LIBRO 1° SECCIÓN 1RA. VOLUMEN 534 PARTIDA 1008 - 1014	0	0.00	DONACIÓN	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0.02	0.00	0.00	
27	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	UNIVERSIDAD	CARRETERA TOLUCA ALMOLOYA DE JUÁREZ S/N	SAN MATEO TLALCHICHILPAN ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MÉXICO	SI	SI	SI	SI	80,390.0	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 1505	VOLUMEN ESPECIAL XXVII REGISTRADO EN EL VOLUMEN 534 SECCIÓN 1 LIBRO 1 PARTIDA 1195 - 1196 FOLIO 11645	102 05 006 11	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0.02	0.00	0.00	
28	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	TERRENO DE TRES BARRANCAS SANTAMARIA NATIVITAS	DOMICILIO CONOCIDO	SANTA MARÍA NATIVITAS TRES BARRANCAS ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MÉXICO	SI	SI	SI	SI	28.8	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 1525 CONTRATO DE COMPRA VENTA	VOLUMEN ESPECIAL	102 06 002 65 00 0000	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
29	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	CONTRATO DE DONACIÓN GRATUITA DEFERNANDO CONTRERAS GARCIA Y ALFONSA MARTINEZ MERCADO	DOMICILIO CONOCIDO	RANCHERIA DE YEBUCIVI ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MÉXICO	SI	SI	SI	SI	28,240.1	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	CONTRATO DE DONACION GRATUITA	VOLUMEN 102 ESPECIAL	102 32 015 03 00 0000	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
30	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	ÁREA DE DONACIÓN, MANZANA 6	GAVIOTAS LOTE S/N MANZANA 6	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MEXICO	40.329 M. CON CALLE ALONDRAS	39.589 M CON CALLE GOLONDRINAS	29.391 M CON CALLE ANZORES	31.997 M CON CALLE GAVIOTAS	1,225.5	0.0	23/04/1993	0.00	AREA LIBRE	SI	ESCRITURA No. 5760	5760 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 241 11	137,925.00	DONACIÓN	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
31	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	ÁREA DE DONACIÓN, MANZANA 15	FLAMINGOS LOTE S/N MANZANA 15	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MEXICO	126.407 CON CALLE FLAMINGOS	127.187 M CON CALLE RUISEÑORES	47.095 M CON AV. FAISANES	95.269 M CON CALLE ANZORES	8,734.4	0.0	23/04/1993	0.00	AREA LIBRE	SI	ESCRITURA No. 5760	5760 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 205 02	982,575.00	DONACIÓN	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
32	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	ÁREA DE DONACIÓN, MANZANA 19	CALANDRIAS LOTE S/N MANZANA 19	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MEXICO	17.150 M CON LOTE 2 Y 17.150 M CON LOTE 25	35.670 M CON CALLE BARNACAS (SUROESTE)	40.867 M CON CALLE GAVIOTAS	30.259 M CON CALLE CALANDRIAS Y 0.646 C/L-2	1,218.0	0.0	23/04/1993	0.00	AREA LIBRE	SI	ESCRITURA No. 5760	5781 VOLUMEN 135 AÑO 1995	201 01 244 26	137,025.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
33	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	ÁREA DE DONACIÓN, MANZANA 23	CISNES LOTE S/N MANZANA 23	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MEXICO	60.081 CON CALLE ALBATROS	66.704 M CON CALLE CISNES (SURESTE)	NO HAY COLINDANCIA HACE TRIÁNGULO	24.627 M CON CALLE CARABOS	743.7	0.0	23/04/1993	0.00	AREA LIBRE	SI	ESCRITURA No. 5760	5782 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 248 02	83,700.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

H. Ayuntamiento de Almoloya de Juárez 2025-2027

1.- Nombre de la Entidad Municipal: **ALMOLOYA DE JUÁREZ**

2.- Número: **0102**

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUB-CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
34	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	ÁREA DE DONACIÓN, MANZANA 24 (LOTE UNO) ESPEJO DE AGUA	FLAMINGOS LOTE 21 MANZANA 24	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	64.288 M CON CALLE ALBATROS	52.150 Y 44.640 CON CALLE FLAMINGOS	140.401 M CON CALLE FLAMINGOS	151.218 M CON LOTE DOS	34,228.92	0.0	23/04/1993	0.00	AREA LIBRE	SI	ESCRITURA No. 5760	5784 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 249 04	965,126.25	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
35	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	ÁREA DE DONACIÓN, MANZANA 24 (LOTE DOS)	FLAMINGOS LOTE 2 MANZANA 24	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	60.631 M CON CALLE ALBATROS	6.225 Y 48.548 M CON CALLE FLAMINGOS	145.879 M CON CALLE PETIRROJOS	151.218 M CON LOTE UNO	5,578.9	0.0	23/04/1993	0.00	AREA LIBRE	SI	ESCRITURA No. 5760	5784 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 249 04	965,126.25	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
36	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	ÁREA DE DONACIÓN, MANZANA 36 (LOTE 11)	GORRIONES LOTE 11 MANZANA 36	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	34.30 M CON LOTES 12 Y 25	34.30 M CON LOTES 10 Y 26	44.591 M CON CALLE GORRIONES	44.591 CON CALLE TRIGUEROS	1,529.5	0.0	23/04/1993	0.00	AREA LIBRE	SI	ESCRITURA No. 5760	5785 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 224 27	172,102.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
37	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	ÁREA DE DONACIÓN MANZANA 40	HALCONES LOTE S/N MANZANA 40	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	54.228 M CON CALLE KIWIS	55.668 M CON CALLE HALCONES	6.097 M CON CALLE CHUPAMIRTOS	15.078 M CON CALLE BUHOS	577.7	0.0	23/04/1993	0.00	AREA LIBRE	SI	ESCRITURA No. 5760	5786 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 221 01	65,025.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
38	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	ÁREA DE DONACIÓN MANZANA 43	FLAMINGOS LOTE S/N MANZANA 43	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	20.494 M CON CALLE HALCONES	24.146 M CON CALLE FLAMINGOS	23.360 M CON CALLE OHOOHINES	26.718 M CON CALLE PIZONES	556.0	0.0	23/04/1993	0.00	AREA LIBRE	SI	ESCRITURA No. 5760	5787 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 228 01	62,550.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
39	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	ÁREA DE DONACIÓN MANZANA 49	AVOCETAS LOTE S/N MANZANA 49	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	34.300 M CON LOTES 17 Y 18	34.300 M CON CALLE GARZAS	36.08 M CON CALLE AVOCETAS	36.08 M CON CALLE MIRLOS	1,237.8	0.0	23/04/1993	0.00	AREA LIBRE	SI	ESCRITURA No. 5760	5788 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 231 18	139,275.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
40	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	ÁREA DE DONACIÓN MANZANA 50 DESTINADO COMO PLANTA DE TRATAMIENTO	LOTE 32 MANZANA 50	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	1.783 CON BANQUETA 17.15 M CON LOTE 14 17.15 MTS. CON LOTE 31 Y 3.593 CON BANQUETA Y PALOMAS	14.696 Y 25.858 M CON CAMINO A ALMOLOYA	17.15 M CON LOTE 13 Y 0.572 CON BANQUETA	17.15 M CON LOTE 33 Y 3.471 M CON BANQUETA	771.2	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5789 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 232 02	86,737.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
41	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 1 AREA VERDE	PALOMAS LOTE S/N MANZANA 1	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	SI	EN LA COLINDANCIA ORIENTE DEL LOTE 1	SI	SI	8.9	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5790 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 208 19	2,011.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
42	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 2 1 AREA VERDE	PALOMAS LOTE S/N MANZANA 2	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	SI	EN LA COLINDANCIA SUR DE LOS LOTES 1 Y 32	SI	SI	70.1	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5791 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 235 33	15,765.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
43	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 4 1 AREA VERDE	PALOMAS LOTE S/N MANZANA 4	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	SI	EN LA COLINDANCIA SUR DE LOS LOTES 1 Y 34	SI	SI	38.7	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5792 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 237 35	8,696.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
44	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 5 AREA VERDE	GAVIOTAS LOTE S/N MANZANA 5	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	SI	EN LA COLINDANCIA PONIENTE DE LOS LOTES 5 Y 6	SI	SI	98.4	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5793 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 251 11	22,144.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
45	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 7 AREAS VERDE	ANZORES LOTE S/N MANZANA 7	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	SI	SI	ORIENTE Y PONIENTE DE LOS LOTES 1, 10, 5 Y 6	SI	108.9	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5794 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 238 11	24,502.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
46	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 7 AREAS VERDE	ANZORES LOTE S/N MANZANA 7	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	SI	SI	ORIENTE Y PONIENTE DE LOS LOTES 1, 10, 5 Y 6	SI	23.9	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5794 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 238 11	24,502.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
47	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 8 AREA VERDE	GAVIOTAS LOTE S/N MANZANA 8	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	SI	VERDE EN LA COLINDANCIA ORIENTE Y	COLINDANCIA ORIENTE CON LOTE 1	SI	101.6	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5795 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 209 23	22,864.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
48	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 9 AREA VERDE	ANZORES LOTE S/N MANZANA 9	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	SI	EN LA COLINDANCIA SUR CON LOTES 1 Y 27	SI	SI	23.0	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5796 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 239 01	5,166.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
49	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 10 AREA VERDE	CALLE PALOMAS LOTE S/N MANZANA 10	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	SI	EN LA COLINDANCIA SUR CON LOTES 1 Y 27	SI	SI	21.3	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5797 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 240 01	4,794.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
50	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 12 AREA VERDE	CALLE GAVIOTAS LOTE S/N MANZANA 12	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	EN LA COLINDANCIA NORORIENTE DE LOTE 1	SI	SI	SI	60.6	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5798 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 211 13	13,639.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
51	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 13 AREA VERDE	CALLE GAVIOTAS LOTE S/N MANZANA 13	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	EN LA COLINDANCIA NORTE DEL LOTE 16	SI	SI	SI	34.0	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5799 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 212 17	7,368.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
52	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 14 AREA VERDE	CALLE ANZORES LOTE S/N MANZANA 14	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	SI	EN LA COLINDANCIA CON LOTES 1 Y 28	SI	SI	60.6	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5500 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 242 29	13,630.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
53	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 18 AREA VERDE	CALLE CALANDRIASLOTE S/N MANZANA 18	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	EN LA COLINDANCIA NORTE CON LOTES 14 Y 15 5.28 M.	LOTE 29 DE 40.14	SI	SI	5.3	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5501 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 243 30	0.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
54	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 18 AREA VERDE	CALLE AMBARALES LOTE S/N MANZANA 18	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	EN LA COLINDANCIA NORTE CON LOTES 14 Y 15 5.28 M.	LOTE 29 DE 40.14	SI	SI	5.3	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5501 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 243 30	0.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
55	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 18 AREA VERDE	CALLE ALBATROS, LOTE S/N MANZANA 18	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	EN LA COLINDANCIA NORTE CON LOTES 14 Y 15 5.28 M.	LOTE 29 DE 40.14	SI	SI	5.3	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5501 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 243 30	0.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
56	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 18 AREA VERDE	CALLE ALBATROS, LOTE S/N MANZANA 18	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	EN LA COLINDANCIA NORTE CON LOTES 14 Y 15 5.28 M.	LOTE 29 DE 40.14	SI	SI	5.3	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5501 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 243 30	0.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

H. Ayuntamiento de Almoloya de Juárez 2025-2027

1.- Nombre de la Entidad Municipal: **ALMOLOYA DE JUÁREZ**

2.- Número: **0102**

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUB-CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
57	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 19 AREA VERDE	CALLE ALBATROS LOTE S/N MANZANA 19	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	EN LA COLINDANCIA NORTE CON LOTES 13 Y 14	SI	SI	SI	5.3	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5802 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 244 26	0.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
58	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 19 AREA VERDE	CALLE ALBATROS LOTE S/N MANZANA 19	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	EN LA COLINDANCIA NORTE CON LOTES 13 Y 14	SI	SI	SI	5.3	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5802 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 244 26	0.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
59	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 20 AREAS VERDE	CALLE ALBATROS LOTE S/N MANZANA 20	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	EN LA COLINDANCIA NORTE CON LOTES 20 Y 21	SI	SI	SI	5.3	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5803 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 245 43	1,188.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
60	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 20 AREAS VERDE	CALLE ALBATROS LOTE S/N MANZANA 20	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	EN LA COLINDANCIA NORTE CON LOTES 20 Y 21	SI	SI	SI	5.3	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5803 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 245 43	1,188.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
61	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 21 AREA VERDE	CALLE ALBATROS LOTE S/N MANZANA 21	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	EN LA COLINDANCIA NORTE CON LOTES 9 Y 10	SI	SI	SI	19.4	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5804 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 246 17	4,365.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
62	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 22 AREA VERDE	CALLE ALBATROS LOTE S/N MANZANA 22	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	EN LA COLINDANCIA NORTE CON LOTES 6 Y 7	SI	SI	SI	24.1	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5805 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 247 11	5,415.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
63	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 25 AREA VERDE	CALLE ALBATROS LOTE S/N MANZANA 25	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	6.116 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	6.132 CON CALLE ALBATROS	17.150 MTS CON LOTE 14	SI	105.0	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5806 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 215 56	23,629.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
64	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 25 AREA VERDE	CALLE ALBATROS LOTE S/N MANZANA 25	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	4.701 MTS CON LOTE 12	4.744 MTS CON CALLE ALBATROS	18.071 MTS CON CALLE VENCEJOS	SI	85.3	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5807 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 215 57	19,194.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
65	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 27 AREA VERDE	AGUILAS LOTE S/N MANZANA VEINTISIETE	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	LA SEGUNDA COLINDA EN LA PARTE OTE DE LOS LOTES 17 Y 18	18 CON SUP. 12.89 M2	COLINDA CON 1 Y 30	SI	12.9	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5809 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 216 36	2,900.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
66	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 27 AREA VERDE	AGUILAS LOTE S/N. MANZANA VEINTISIETE	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	LA PRIMERA COLINDA EN LA PARTE OTE DE LOS LOTES 1 Y 34	18 CON SUP. 12.89 M2	COLINDA CON 1 Y 30	SI	42.1	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5809 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 216 36	2,900.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
67	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 28 AREAS VERDE	ALBATROS LOTE S/N MANZANA VEINTIOCHO	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	LA PRIMERA COLINDA AL PONIENTE DE LOS LOTES 1 Y 34	LA PRIMERA COLINDA AL PONIENTE DE LOS LOTES 1 Y 34	SI	SI	40.6	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5811 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 217 38	3,417.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
68	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 28 AREAS VERDE	ALBATROS LOTE S/N MANZANA VEINTIOCHO	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	LA SEGUNDA COLINDA AL PONIENTE DE LOS LOTES 17 Y 18	LA PRIMERA COLINDA AL PONIENTE DE LOS LOTES 1 Y 34	SI	SI	15.2	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5811 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 217 38	3,417.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
69	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 30 AREA VERDE	AGUILAS LOSTE S/N MANZANA TREINTA	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	AREA VERDE EN LA COLINDANCIA NORTE CON LOTES 9 Y 10	SI	SI	SI	15.4	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5812 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 218 19	3,465.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
70	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 31 AREA VERDE	AGUILAS LOTE S/N MANZANA TREINTA Y UNO	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	LA PRIMER AREA VERDE COLINDA AL NORTE DE LOS LOTES 9 Y 10	SI	SI	SI	15.4	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5813 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 219 19	3,465.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
71	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 31 AREA VERDE	AGUILAS LOTE S/N MANZANA TREINTA Y UNO	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	SI	LA SEGUNDA ÁREA VERDE COLINDA AL SUR DE LOS LOTES 1 Y 18	SI	SI	41.6	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5814 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 219 20	9,357.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
72	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 32 AREA VERDE	AGUILAS LOTE S/N MANZANA TREINTA Y DOS	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	LA PRIMER ÁREA VERDE COLINDA AL NORTE DE LOS LOTES 9 Y 10	SI	SI	SI	15.4	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5815 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 21 220 19	3,465.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
73	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 32 AREA VERDE	AGUILAS LOTE S/N MANZANA TREINTA Y DOS	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	SI	LA SEGUNDA ÁREA VERDE COLINDA AL SUR DE LOS LOTES 1 Y 18	SI	SI	83.2	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5816 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 220 20	18,715.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
74	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 36 AREA VERDE	HALCONES LOTE S/N MANZANA TREINTA Y SEIS	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	LA PRIMER ÁREA VERDE COLINDA AL NORTE DE LOS LOTES 18 Y 19	SI	SI	SI	15.4	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5817 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 224 35	4,695.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
75	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 36 AREA VERDE	AGUILAS LOTE S/N MANZANA TREINTA Y SEIS	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	SI	LA SEGUNDA AREA VERDE COLINDA AL SUR DEL LOTE 34	SI	SI	66.2	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5818 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 224 36	14,895.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
76	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 36 AREA VERDE	AGUILAS LOTE S/N MANZANA TREINTA Y SEIS	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	SI	LA TERCER ÁREA VERDE COLINDA AL SUR DEL LOTE 1	SI	SI	31.9	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5819 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 224 37	7,169.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
77	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 37 AREA VERDE	AGUILAS LOTE S/N MANZANA TREINTA Y SIETE	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	ÁREA VERDE EN LA COLINDANCIA NORTE DE LOS LOTES 22 Y 23	SI	SI	SI	15.4	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5820 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 223 45	4,695.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
78	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 38 AREA VERDE	AGUILAS LOTE S/N MANZANA TREINTA Y OCHO	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	AREA VERDE EN LA COLINDANCIA NORTE DE LOS LOTES 21 Y 22	SI	SI	SI	15.4	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5821 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 222 42	3,695.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
79	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 39 AREA VERDE	KIWIS LOTE S/N MANZANA TREINTA Y NUEVE	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉXICO	SI	AREA VERDE EN LA COLINDANCIA SUR DEL LOTE 6	SI	SI	65.6	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5760	5822 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 202 28	14,762.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

H. Ayuntamiento de Almoloya de Juárez 2025-2027

1.- Nombre de la Entidad Municipal: **ALMOLOYA DE JUÁREZ**

2.- Número: **0102**

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUB-CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
80	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 42 AREA VERDE	CHOCHINES LOTE S/N MANZANA CUARENTA Y DOS	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MEXICO	SI	SI	SI	SI	22.3	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5780	5823 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 204 38	5,010.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
81	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 48 AREA VERDE	FLAMINGOS LOTE S/N MANZANA CUARENTA Y OCHO	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MEXICO	5.307 MTS CON CALLE FLAMINGOS	17.15 MTS CON LOTE 10	7.00 MTS CON LOTE 8	SI	90.3	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5780	5824 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 231 18	20,313.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
82	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 50 AREA VERDE	PALOMAS LOTE S/N MANZANA CINCUENTA	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MEXICO	SI	SI	AREA VERDE EN LA COLINDANCIA ORIENTE DEL LOTE 45	SI	9.3	0.0	23/04/1993	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5780	5825 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 01 207 46	2,083.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
83	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	MANZANA 51 AREA VERDE	PALOMAS LOTE S/N MANZANA CINCUENTA Y UNO	FRAC. SUTEYM-ALMOLOYA ALMOLOYA DE JUÁREZ, MEXICO	AREA VERDE EN LA COLINDANCIA NORTE DE LOS LOTES 23 Y 25	SI	SI	SI	13.8	0.0	01/01/1900	0.00	AREA VERDE	SI	ESCRITURA No. 5780	5826 VOLUMEN 135 AÑO 1995	102 20 123 34 8	3,100.00	DONACION	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	100	0	0.00	0.00	
84	1233	5	OTROS BIENES INMUEBLES	LOTE 1 DE LA MANZANA 2 DEL CONJUNTO HABITACIONAL RANCHO SAN JUAN GEO EDIFICACIONES (POZO DE EXTRACCIÓN)	CARRETERA LIBRE A IXTLAHUACA S/N	SANTA JUANA 1RA. SECCION ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	17.93 CON LOTE 2	24.83 CON LIMITE DEL PREDIO	1.07 CON VIA PÚBLICA EN LONGITUD DE CURVA DE 20.42 CON VIA PUBLICA Y EN 2.15 Y 7.50 CON LOTE 2	14.32 Y 7.50 CON LOTE 2	400.0	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 17957/417	VOLUMEN 417	102 25 102 0100 0000	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
85	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	LOTE 2 MANZANA 7	CARRETERA LIBRE A IXTLAHUACA S/N	SANTA JUANA 1RA. SECCION ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	58.78 CON LOTE 3,10 Y 13, EN 5 CON LOTE 13 Y EN 19.43 CON LIMITE DE PREDIO	105.68 CON VIA PÚBLICA Y EN 15.09 CON AREA VERDE EN VIA PÚBLICA	26.71 CON LOTE 1	12.60 CON AREA VERDE EN VIA PÚBLICA, EN 5.82 CON VIA PÚBLICA Y EN LONGITUD DE CURVA DE 60.23 CON VIA PÚBLICA	10,125.5	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 17957/417	VOLUMEN 417	102 25 107 02	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
86	1233	5	OTROS BIENES INMUEBLES	LOTE 1 MANZANA 8 CISTERNA Y TANQUE ELEVADO	CARRETERA LIBRE A IXTLAHUACA S/N	SANTA JUANA 1RA. SECCION ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	31.28 Y 2.40 CON VIA PÚBLICA	8.58 CON VIA PÚBLICA	7.38 CON VIA PÚBLICA , 13.16 Y 9.47 CON VIA PÚBLICA	8.62 CON VIA PÚBLICA	828.2	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 17957/417	VOLUMEN 417	102 25 108 01	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
87	1233	5	OTROS BIENES INMUEBLES	LOTE 1 DE LA MANZANA 12 DEL CONJUNTO HABITACIONAL RANCHO SAN JUAN GEO EDIFICACIONES (POZO DE EXTRACCIÓN)	CARRETERA LIBRE A IXTLAHUACA S/N	SANTA JUANA 1RA. SECCION ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	31.53 CON LOTE 2	14.47 CON LIMITE DE PREDIO	5.00 CON AREA VERDE EN VIA PUBLICA, EN LONGITUD DE CURVA DE 16.11 CON VIA PUBLICA, 12.48 CON VIA PÚBLICA	17.30 CON LOTE 2	452.2	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 17957/417	VOLUMEN 417	102 25 112 01	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
88	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	LOTE 1 DE LA MANZANA 23 DEL CONJUNTO HABITACIONAL RANCHO SAN JUAN GEO	CARRETERA LIBRE A IXTLAHUACA S/N	SANTA JUANA 1RA. SECCION ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	62.64 CON LOTE 2	7.96 CON VIA PÚBLICA	37.80 CON VIA PÚBLICA	6.49 Y 47.10 CON VIA PÚBLICA	2,245.8	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 17957/417	VOLUMEN 417	102 25 123 01	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
89	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	LOTE 2 DE LA MANZANA 23 DEL CONJUNTO HABITACIONAL RANCHO SAN JUAN GEO	CARRETERA LIBRE A IXTLAHUACA S/N	SANTA JUANA 1RA. SECCION ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	11.48 CON VIA PÚBLICA	62.76 CON VIA PÚBLICA Y 62.24 CON LOTE 1	7.44, 2.90 CON VIA PÚBLICA EN 69.78 CON VIA PÚBLICA	142.54 CON VIA PÚBLICA	11,192.7	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 17957/417	VOLUMEN 417	102 25 123 02	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
90	1233	5	OTROS BIENES INMUEBLES	LOTE 1 DE LA MANZANA 16 DONACIÓN PARA CARCAMO SANITARIO	CARRETERA LIBRE A IXTLAHUACA S/N	SANTA JUANA 1RA. SECCION ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	37.69 CON LOTE 2	70.67 CON LIMITE DE PREDIO	23.68 CON VIA PÚBLICA	7.23 CON VIA PÚBLICA	2,237.5	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 17957/417	VOLUMEN 417	102 25 116 01	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
91	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	LOTE 2 DE LA MANZANA 16 DONACION ADICIONAL PARA EL JARDIN VECINA Y ZONA DEPORTIVA	CARRETERA LIBRE A IXTLAHUACA S/N	SANTA JUANA 1RA. SECCION ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	20.24 , 5.93, 4.29, 16.45, 8.36, 17.03, 11.88, 25.94, 30.74, 31.55, 58.03, 36.07, 20.64, 27.33, 53.25 CON FRANJA DE ZONA FEDERAL EN 22.71 CON LOTE 4	37.69 CON LOTE 1 EN LONGITUDES DE CURVA 119.45, 31.71, 9.21, 39.59 CON VIA PÚBLICA EN 13.94 EN VIA PÚBLICA EN 22.54 CON LOTE 4 EN 45.29 CON LOTE 5	41.37, 25.21, CON FRANJA A ZONA FEDERAL EN LONGITUDES DE CURVA DE 57.23, 32.74, 20.78, 42.43, 43.55, 67.19 CON VIA PÚBLICA	EN 15.57, 18.49, 3.04 CON FRANJA DE ZONA FEDERAL, 32.83, 35.42, 42.54, 30.59 Y 54.26 CON VIA PUBLICA EN LONGITUDES DE CURVA 8.70, 14.32, 39.35 EN VIA PÚBLICA, EN 20.11 CON LOTE 4, EN 58.94 CON LOTE 5, EN 3.24 CON LIMITE DE PREDIO	199,247.8	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 17957/417	VOLUMEN 417	102 25 116 02	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
92	1233	5	OTROS BIENES INMUEBLES	LOTE 3 DE LA MANZANA 16 DONACIÓN PARA CARCAMO SANITARIO	CARRETERA LIBRE A IXTLAHUACA S/N	SANTA JUANA 1RA. SECCION ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	21.34 CON LOTE 2	21.42 CON LIMITE DE PREDIO	20.78 CON LOTE 2	20.72 CON LOTE 2	434.0	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 17957/417	VOLUMEN 417	102 25 116 03	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
93	1233	5	OTROS BIENES INMUEBLES	LOTE 4 DE LA MANZANA 16 DONACIÓN PARA CARCAMO SANITARIO	CARRETERA LIBRE A IXTLAHUACA S/N	SANTA JUANA 1RA. SECCION ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	22.54 CON LOTE 2	22.71 CON LOTE 2	20.11 CON LOTE 2	20.15 CON VIA PÚBLICA	437.9	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 17957/417	VOLUMEN 417	102 25 116 04	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
94	1233	5	OTROS BIENES INMUEBLES	LOTE 5 DE LA MANZANA 16 DONACIÓN PARA PLANTA DE TRATAMIENTO	CARRETERA LIBRE A IXTLAHUACA S/N	SANTA JUANA 1RA. SECCION ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	45.29 CON LOTE 2	38.91 CON LOTE 6	56.94 CON LOTE 2	21.51 CON LOTE 6 Y 38.23 CON LIMITE DE PREDIO	1,976.6	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 17957/417	VOLUMEN 417	102 25 116 05	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
95	1233	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	LOTE 6 DE LA MANZANA 16 DONACIÓN AL MUNICIPIO	CARRETERA LIBRE A IXTLAHUACA S/N	SANTA JUANA 1RA. SECCION ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	38.91 CON LOTE 5	13.59 CON LOTE 7	21.51 CON LOTE 5	47.32 LIMITE DE PREDIO	1,286.9	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 17957/417	VOLUMEN 417	102 25 116 06	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

H. Ayuntamiento de Almoloya de Juárez 2025-2027

1.- Nombre de la Entidad Municipal: **ALMOLOYA DE JUÁREZ**

2.- Número: **0102**

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUB-CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
96	1233	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	LOTE 16 DE LA MANZANA 24 DONACIÓN AL MUNICIPIO	CARRETERA LIBRE A IXTLAHUACA S/N	SANTA JUANA 1RA. SECCION ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	571.82 CON VIA PÚBLICA	18.16 CON LOTE 18, 71.18 CON LOTE 19, 61.43 CON LOTE 9 EN 13.80 CON LOTE 15	14.65 CON LOTE 17, 3.68 CON LOTE 18, EN 43.90 CON LOTE 19 Y EN 26.76 CON LOTE 9	8.78 CON VIA PÚBLICA	12,736.2	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 17957/417	VOLUMEN 417	102 25 124 16	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
97	1233	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	LOTE 1 DE LA MANZANA 31 DONACION AL MUNICIPIO	CARRETERA LIBRE A IXTLAHUACA S/N	SANTA JUANA 1RA. SECCION ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	44.63 CON VIA PÚBLICA	8.08 Y 54.39 CON VIA PÚBLICA	9.38 CON VIA PÚBLICA	21.43, 43.60 Y 20.83 CON VIA PÚBLICA EN 101.80 CON VIA PÚBLICA	17,696.8	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 17957/417	VOLUMEN 417	102 25 131 01	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
98	1233	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	LOTE 1 DE LA MANZANA 37 DONACION AL MUNICIPIO	CARRETERA LIBRE A IXTLAHUACA S/N	SANTA JUANA 1RA. SECCION ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	1.81 Y 176.57 EN VIA PÚBLICA EN LONGITUD DE CURVA DE 20.21 CON VIA PUBLICA	6.41 CON VIA PÚBLICA	10.02 CON VIA PÚBLICA	112.44 Y 19.87 CON VIA PÚBLICA Y EN 1.99 CON VIA PÚBLICA	22,689.2	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 17957/417	VOLUMEN 417	102 25 137 01	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
99	1233	5	OTROS BIENES INMUEBLES	LOTE 1 MANZANA 40 CISTERNA Y TANQUE ELEVADO	CARRETERA LIBRE A IXTLAHUACA S/N	SANTA JUANA 1RA. SECCION ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	CIRCUNFERENCIA DE RADIO DE 18.50 CON VIA PÚBLICA	SI	SI	SI	1,075.2	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 17957/417	VOLUMEN 417	102 25 140 01	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
100	1233	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	LOTE 1 DE LA MANZANA 41 DONACION AL MUNICIPIO	CARRETERA LIBRE A IXTLAHUACA S/N	SANTA JUANA 1RA. SECCION ALMOLOYA DE JUÁREZ ESTADO DE MEXICO	85.93 CON VIA PÚBLICA	25.41 Y 69.93 CON VIA PÚBLICA Y EN LONGITUD DE CURVA DE 8.94 CON VIA PÚBLICA	LONGITUD DE CURVA DE 5.49 CON VIA PÚBLICA Y EN 45.63 CON VIA PÚBLICA	LONGITUD DE CURVA DE 68.79 EN VIA PÚBLICA	9,052.0	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 17957/417	VOLUMEN 417	102 25 141 01	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
101	1233	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	COPIA FOTOSTATICA DEL CONTRATO DE DONACIÓN DEL SR. VICTOR MANUEL VILCHIS MONRROY (TERRENO DONADO PARA ESC. PRIM. CRISTOBAL COLON)	PRIV. ADOLFO LOPEZ MATEOS	SAN FRANCISCO TLALCILALCALPAN, ALMOLOYA DE JUÁREZ, ESTADO DE MEXICO (TERRENO DONADO PARA ESC. PRIM. CRISTOBAL COLON)	SI	SI	SI	SI	3,391.0	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA No. 7710 VOLUMEN ESPECIAL 310 AÑO 2009	SI	102 67 097 02	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
102	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	SERVIDUMBRE DE PASO	BARRIO LA CABECERA 3RA SECCIÓN ALMOLOYA DE JUÁREZ MÉXICO	BARRIO LA CABECERA 3A SECCIÓN ALMOLOYA, ALMOLOYA DE JUAREZ MEXICO	47.80 M CON ESC. PRIMARIA MANUEL CARLOS BERNAL MEJÍA	47.80 MTS. CON MELITON RAMÓN CASTILLO	2.55 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	2.55 MTS. CON PROPIEDAD	121.9	0.0	01/01/1900	0.00	OTROS	SI	SI	SI	102 04 108 42	3,660.00	DONACIÓN	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	78	0.02	6.10	878.40	
103	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	TERRENO PARA ESCUELA PREPARATORIA DE SAN FCO. TLALCILALCALPAN	CAMINO SIN NOMBRE S/N RANCHO SAN VICTOR	SAN FRANCISCO TLALCILALCALPAN ALMOLOYA DE JUAREZ ESTADO DE MEXICO	109.88 MTS CALLE SIN NOMBRE	30.00 MTS CON RIO	154.00 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	26.50 MTS VICTOR MANUEL VILCHIS MONROY	15,000.0	0.0	01/01/1900	0.00	ESCUELA	SI	ESCRITURA 454	VOLUMEN 38	102 06 709 71 0	0.00	COMPRA	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
104	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS	TERRENO DONACIÓN GRATUITA DEL SR. FRANCISCO VILCHIZ MARCIAL PREPARATORIA DE SAN FCO. TLALCILALCALPAN	DOMICILIO CONOCIDO	SAN FRANCISCO TLALCILALCALPAN ALMOLOYA DE JUAREZ ESTADO DE MEXICO	175 CON PROPIEDAD PRIVADA Y JARDIN DEN NIÑOS	175 CON ESCUELA PRMARIA CRISTOBAL COLON, CALLE Y SEÑOR VICTOR MANUEL VILCHIZ MONROY	6 METROS CON AMPLIACIÓN DE CALLE	6 METROS CON SEÑOR VICTOR MANUEL VILCHIZ MONROY	1,050.0	0.0	01/01/1900	0.00	SI	SI	ESCRITURA 453	VOLUMEN 39	0	0.00	SI	SI	0	01/01/1990	26/12/2015		0	0.00	0.00	
105	1233	3	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS	TEATRO AL AIRE LIBRE PUEBLO DE SAN FCO. TLALCILALCALPAN ALMOLOYA DE JUAREZ	CALLE HIDALGO SIN NUMERO	SAN FRANCISCO TLALCILALCALPAN ALMOLOYA DE JUAREZ ESTADO DE MEXICO	CALLE MORELOS	CALLE INDEPENDENCIA	CALLE HIDALGO	BIENES DE LA NACION (IGLESIA)	854.0	0.0	01/01/1900	0.00	EDIFICIO PUBLICO	SI	SI	SI	102 67 001 06	499,142.00	HISTÓRICO	SI	0	01/01/1990	26/12/2015	78	0.02	831.90	119,794.04	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. ADOLFO JONATHAN SOLÍS GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
Firma (27)

Ayuntamiento Almoloya de Juárez 2025-2027 PRESIDENCIA 200 AÑOS DE GRANDEZA

DRA. NOHEMÍ CHÁVEZ CAMACHO
TESORERA MUNICIPAL
Firma (27)

Ayuntamiento Almoloya de Juárez 2025-2027 TESORERÍA 200 AÑOS DE GRANDEZA

LIC. FROYLAN VILLARREAL ALAVEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
Firma (27)

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO 2025 - 2027 ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉX.

LIC. JESÚS ALFREDO CASTAÑEDA HERRERA
CONTRALOR MUNICIPAL
Firma (27)

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL 2025-2027 ALMOLOYA DE JUÁREZ, MÉX.

Notas:

1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y total el formato a utilizar será de número.

2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.